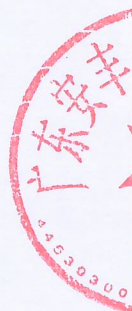


协议编号： gdzkyt-202603-0078

委托代理协议



项 目 名 称：云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）“6个子项目”
工程一切险

采 购 人：广东安丰土地整理有限公司

采购代理机构：广东中科耀泰项目管理有限公司



委托代理协议

委托人（采购人）：广东安丰土地整理有限公司

受托人（采购代理机构）：广东中科耀泰项目管理有限公司

参照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，广东安丰土地整理有限公司委托广东中科耀泰项目管理有限公司就以下项目进行采购代理。经双方协商一致，本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本委托协议。

一、项目概括基本要素

- 1、采购项目名称：云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）“6个子项目”工程一切险
- 2、采购项目预算金额：人民币玖拾壹万柒仟玖佰肆拾玖元贰角肆分（¥917949.24元）
- 3、确定资金来源属于：社会资金
- 4、采购方式：竞争性磋商
- 5、采购类型：服务类

二、委托范围

受托人接受委托人委托，依照法定程序组织以下各项采购代理活动：

- 1、提供招标前期咨询；
- 2、编制招标文件、组织投标人踏勘现场并答疑；
- 3、组织开标、评标、定标；
- 4、协调合同的签订；
- 5、受托人于签订合同后 60 天内完成采购代理工作。

三、委托人和受托人的责任和义务

（一）双方的责任和义务

- 1、共同商定招标采购方案；
- 2、遵守招标采购保密约定；
- 3、双方将依协议协调分工、密切配合，共同完成和做好招标采购工作。

（二）委托人的责任和义务

- 1、遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购人”的有关规定，并享有有关政策法规规定的其它有关权利，承担委托采购的法律责任。
- 2、保证采购项目的前期准备工作已完成，将为本项目的实施提供必要的条件。

- 3、积极配合采购代理机构开展采购工作，授权一位本单位工作人员作为委托人的项目负责人，代表委托人负责联系和处理采购过程中的有关具体事项，被授权人员如有变更需书面知会受托人。

被授权人员姓名：崔和平 联系电话：17825380763

- 4、向采购代理机构提供采购项目的详细资料，包括项目的技术、商务、质量及服务要求，在委托时以书面形式告知采购代理机构，并保证这些资料的准确性与合法性。
- 5、审定采购代理机构拟定的采购文件和更正或澄清通知。
- 6、参加采购代理机构组织现场考察和答疑活动，配合采购代理机构在规定的时间内答复投标人依法提出的询问或者质疑，本协议约定由采购代理机构直接答复的内容除外。
- 7、确定以下列B方式按照法定程序抽取评审专家：
- A 委派人员参加专家抽取程序；
- B 委托采购代理机构按照法定程序抽取评审专家。
- 8、委托人按照相关规定授权委派代表为评审委员会成员，与依法抽取的评审专家，参加采购代理机构组织的评审会议，遵循采购保密性，在评审结束后委托人可以带走第一中标（成交）候选供应商的投标文件副本一份，如委托人需要带走其他投标文件需要在文件交接表上签名。
- 9、根据评审委员会的书面报告和推荐中标（成交）候选人名单排序依次确定中标（成交）候选人为中标（成交）供应商。
- 10、根据中标（成交）通知书、政府采购相关法律法规及采购文件规定要求与中标（成交）供应商签订书面采购合同。
- 11、组织对中标（成交）供应商履约的验收。
- 12、按照政府采购管理的规定妥善保管本项目的有关文件。

（三）受托人的责任和义务

- 1、遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购代理机构”的有关规定。按国家有关政府采购及招标的政策法规，组织实施采购过程中的各项工作。
- 2、指定一位项目负责人，代表受托人联系和处理招标采购过程中的有关具体事项。
- 3、接收采购人交付的项目资料，根据采购项目的特点和需要编制采购文件。
- 4、向采购人呈送采购文件、所有公示及公告的文字稿，并协助办理有关的审批手续。
- 5、根据政府采购信息公告管理办法在法定媒体上发布招标/采购信息公告、更正、答疑、中标公告。
- 6、接受供应商投标报名登记，向供应商提供采购文件。

- 7、组织召集主持答疑会或勘察现场会。（如有）
- 8、按照法定程序组织开标、评标。
- 9、向中标（成交）供应商发出中标（成交）通知书，并将结果通知所有本项目的未中标（成交）供应商和采购人。
- 10、汇编采购项目活动记录即汇总报告。
- 11、按照政府采购管理的规定移交并保存采购文件、投标人的投标文件、汇总报告。
- 12、未征得采购人书面同意不得向协议以外的单位和个人提供本次采购项目的有关情况和资料。
- 13、及时解答招标过程中的问题。直接答复投标人依法提出的关于组织招标、开标、评标、定标活动程序方面的询问或者质疑，协助政府采购管理机构处理供应商的投诉事宜。
- 14、保持公正立场，公平地对待各投标人。
- 15、受托人应自觉遵守廉洁自律的相关规定，杜绝商业贿赂等不廉洁行为。受托人不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其他好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经委托人同意，受托人不得泄露与本合同相关的任何招标资料 and 情况。
- 16、受托人应对招标工作中受托人所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责。
- 17、受托人不得接受与本协议服务项目中委托招标范围之内的相关的投标咨询业务。
- 18、受托人为本协议提供技术服务的知识产权应属受托人专有。任何第三方如果提出侵权指控，受托人须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用，因此造成委托人损失的，由受托人承担一切赔偿责任。
- 19、未经委托人同意，受托人不得分包或转让本协议的任何权利和义务。
- 20、受托人违反本协议的约定，委托人有权单方解除合同并处以全部代理报酬 20%的违约金，且无须支付代理报酬，造成委托人损失的，受托人应全额赔偿。合同履行期限内，非委托人原因，受托人提前解除合同，受托人应给予委托人赔偿，赔偿总额为合同约定的酬金，赔偿金在解除合同后 7 天内支付。受托人与投标人相互串通损害国家利益、社会公共利益或他人合法权利，委托人有权解除合同，并有权按全部代理报酬的 30%追究受托人违约责任，情节严重的，移交主管部门处理。由此给委托人造成损失的，受托人应予全额赔偿。

四、保密约定

- 1、在招标采购的全过程中，双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护招标采购工作的公正、公平，保证招标采购工作的正常进行和完成；
- 2、招标期间，各方不得向无关人员，尤其是向供应商透露招标工作的内部秘密，如：投标人的名称、数量、以及与招标投标有关的重要情况；
- 3、开标前采购人向采购代理机构索要已获取采购文件的潜在投标人的名称、数量、联系方式或者其他可能与公平竞争有关的招标投标情况（资料），采购人必须以书面形式索要并具体列出索要的文件清单，采购代理机构同意提供的，采购人要写出有效的收条并严格履行法定的保密义务；
- 4、任何一方不应私自与投标人就本投标内容进行单方接触或谈判。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通情况，以使工作协调；
- 5、凡因单方泄密情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，均视为对项目对方利益的侵害，责任应由泄密方承担。

五、收费

1、收费标准

受托人按规定向中标单位收取代理服务费用，受托人中标下浮率 16%，受托人结算价=中标单位中标金额×招标代理服务收费标准×受托人中标下浮率。《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为中有关问题的通知。（发改价格【2011】534 号）和（国家计委【2002】1980 号文）招标代理服务收费管理暂行办公（国家计委【2002】1980 号文）》

2、受托人独立承担在组织招标过程中所有发生的费用，委托人不承担任何费用。若采购项目流标，需要重新采购的，不重复计取招标代理报酬。如重新采购最终仍不能确定中标人的，委托人亦无需向受托人支付招标代理报酬。

六、争议或纠纷处理

1、因本合同引起的争议，双方应首先通过友好协商解决。如协商或调解不能解决争议，则向委托人住所地人民法院提交诉讼解决。

七、其他

- 1、国家颁发的法律法规与本委托协议相矛盾时，以国家的法律法规规定为准。
- 2、双方同意对本协议的未尽事宜通过协商解决，补充协议具有同等法律效力。
- 3、因一方违约，由违约方承担因违约而造成的相应责任，违约方除按照本协议约定及相关法律法规规定承担违约责任外，还应当承担守约方因此而支出的费用（包括但不限于律

师费、诉讼费、保全费、保全保险费、差旅费等) 费用附条件及时间。

- 4、 本委托协议由双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖单位公章后立即生效。
- 5、 本委托协议有效期：自协议生效之日起至委托人签订采购合同，且各方按协议完成保证金和手续费的应付、应收、应退的各项事宜为止。
- 6、 本项目（或包组）实施过程中，如发生采购方式变更或采购预算变更等情况，则以采购监督管理部门的批复文件或发布的采购文件为准，不再重新签订委托协议或签订补充协议。
- 7、 若第一次竞争性磋商采购失败，受托人按委托人要求无偿并依法重新开展第二次竞争性磋商采购活动。
- 8、 委托人有权要求受托人提供两套全部竞争性磋商采购档案（包含全套纸质文件及电子光盘），收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料。
- 9、 本协议一式四份，委托人、受托人各执两份，具有同等法律效力。

委托人(公章)：广东安丰土地整理有限公司

受托人(公章)：广东中科耀泰项目管理有限公司

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表

(签字或盖章)：



(签字或盖章)：



签订日期：2026年3月7日

签订日期：2026年3月9日